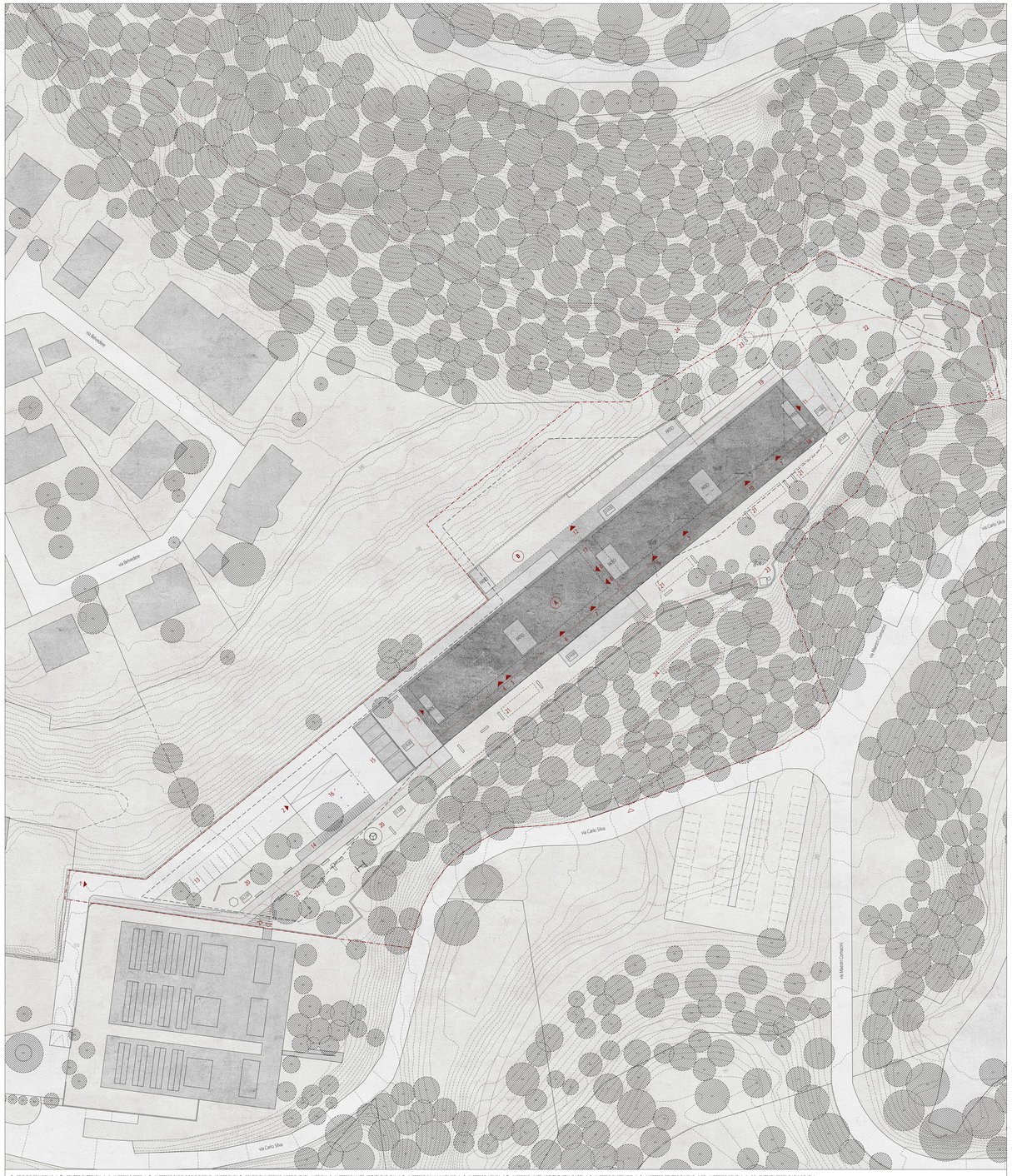


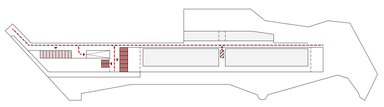
A - EDIFICIO PRINCIPALE | **B** - CENTRO DI TERAPIA | **1** - INGRESSO SEDE | **2** - INGRESSO PARCHEGGIO DIPEND. / DIREZIONE | **3** - SPAZIO DI INGRESSO ACCOGLIENZA / UFFICI | **4** - INGRESSO UNITÀ ABITATIVE (CURA) | **5** - INGRESSO SALA MULTIUSO | **6** - INGRESSO MENSA | **7** - INGRESSO UNITÀ ABITATIVE (STANDARD) | **8** - INGRESSI DI SERVIZIO | **9** - INGRESSO CENTRO DIURNO | **10** - INGRESSO SCUOLA | **11** - ENTRATA SECONDARIA SCUOLA
12 - INGRESSO TERAPIA / GINNASTICA | **13** - PARCHEGGIO VISITATORI | **14** - PARCHEGGIO BICICLETTE / LOCALE POMPA DI CALORE | **15** - PARCHEGGIO COPERTO VEICOLI SERVIZIO | **16** - PARCHEGGIO VEICOLI DI SERVIZIO | **17** - AREA CARICO / SCARICO | **18** - PORTICO | **19** - CORTILE | **20** - AREA GIOCHI | **21** - ORTI | **22** - AREA VERDE | **23** - NUOVI PUNTI PANORAMICI | **24** - PERCORSO NEL BOSCO | **25** - ASCENSORE SCUOLA DELL'INFANZIA

PIANO DI SITUAZIONE

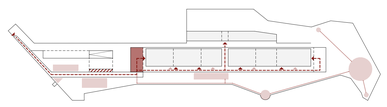
PERIMETRO AREA DI CONCORSO — — — ARRETRAMENTO DAL BOSCO E DAL CONFINE - - - - - ARRETRAMENTO ZONA RISCHIO 10 m

N

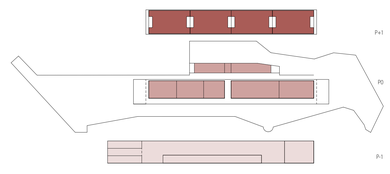
1:500 0 5 10 25



PERCORSI VEICOLARI E PARCHEGGI — PARCHEGGI VISITATORI — PARCHEGGI DI SERVIZIO — CARICO / SCARICO



PERCORSI PEDONALI E AREE DI SOSTA — AREE DI SOSTA / GIOCO — SPAZIO DI INGRESSO — PARCHEGGIO BICICLETTE



STRATEGIA FUNZIONALE — P-1 | SPAZI TECNICI / DEPOSITI — P0 | SPAZI COMUNI / PUBBLICI — P+1 | SPAZI PRIVATI



CONCETTO PROGETTUALE
La proposta prevede un edificio principale composto da due livelli fuori terra e un livello interrato. Il **programma è organizzato in modo chiaro** disponendo al piano terra gli spazi comuni pubblici e semi pubblici, come l'accoglienza con gli uffici, gli spazi di lavoro, gli ambienti di studio, di ristoro e di svago, mentre al piano primo si trovano le unità abitative. In questo modo si **facilita l'orientamento dell'utenza** e si minimizzano gli spostamenti in verticale in corrispondenza con l'inizio e la fine della giornata.

Un edificio secondario, più piccolo, è invece collocato verso nord ovest all'interno del terreno. Qui sono contenute le funzioni di terapia e ginnastica, che risultano più protette e separate dagli altri ambienti più pubblici, favorendo in questo modo anche l'utilizzo di un'utenza esterna.

Un percorso porticato esterno verso sud est collega le diverse aree dell'edificio principale costituendo uno **spazio lineare, fluido e continuo**, dove non solo si transita ma dove avvengono importanti attività svolte anche all'esterno quali la ristorazione, lo svago e l'incontro con gli ospiti. Lungo questo percorso orientato verso la valle e la vista, si sviluppa una sequenza di ambienti che inizia con gli spazi pubblici a sud ovest, come l'accoglienza con gli uffici, la sala polivalente, la mensa e caffetteria, per poi proseguire con spazi semi pubblici, come il centro diurno, fino agli spazi meno pubblici come la scuola.

Tutti gli ingressi si affacciano verso il **portico**, incrementando la versatilità dello stesso come **luogo principale di transito e d'incontro**.

Di fronte al portico sono disposti in sequenza giardini con orti per le attività esterne dei residenti. Questi **giardini lineari** delimitano e strutturano il rapporto dell'edificio verso il limite del bosco creando **luoghi di sosta qualificati**.

FUNZIONALITÀ
La **costruzione compatta e parsimoniosa** nell'utilizzo del territorio, **genera generosi spazi esterni qualificati** che sono organizzati secondo gerarchie e funzionalità differenti, e non da ultimo lasciano eventuali possibilità edificatorie future.

Dall'accesso dal borgo a sud ovest si sviluppano i percorsi carrabili e pedonali. Il percorso carrabile è collocato verso monte, assieme ai parcheggi dei visitatori, alla rampa di accesso al piano interrato e al parcheggio dei veicoli di servizio. I veicoli per carico/scarico e di emergenza possono proseguire con un percorso lineare di servizio lungo il lato nord ovest dell'edificio. Questo percorso permette di raggiungere uno spazio coperto al centro dell'edificio, dove è previsto un accesso di servizio e l'accesso dedicato ai locali della cucina.

Verso valle si trova un'ampia area verde, dove sono organizzati i percorsi esclusivamente pedonali e diversi **spazi di sosta e di incontro per il quartiere**. Un percorso centrale a sud delimita un'area verde con zona giochi per bambini di varie età, sia utenti della struttura che della comunità.

Dal percorso si accede a uno spazio d'ingresso rappresentativo, dove gli utenti possono accedere alla ricezione per informazioni o proseguire lungo il portico a sud est, dove sono collocati tutti gli ingressi delle varie funzioni.

Nel lato verso sud di questo spazio d'ingresso a forma di piccola piazza è presente il parcheggio coperto dei veicoli di servizio, che possono parcheggiare con il lato posteriore di carico e scarico verso la piazza.

Lungo il portico dell'edificio tramite quattro scale con ascensori si raggiunge il piano superiore con le unità abitative, organizzate due per scala. In questi luoghi di passaggio si ricrea una condizione di quartiere che rende vivace il percorso casa-lavoro/studio ricreando importanti punti di orientamento.

Le unità abitative al primo piano sono organizzate attorno a un grande soggiorno suddiviso da un'isola cucina con dispensa in due spazi comunicanti. Il soggiorno affaccia verso un patio, dove possono essere svolte attività esterne protette e isolate visivamente dall'esterno. Questo crea una sentita differenza tra comfort e protezione della "casa" e le attività diurne più pubbliche svolte al piano terra.

Le camere accoppiate con un servizio sanitario si dispongono sui due lati con vista verso l'esterno. Centralmente tra due unità abitative sono disposti i locali in comune e gli spazi tecnici.

Il livello interrato contiene il parcheggio per dipendenti e direzione, e tutti i locali tecnici e di supporto alle varie funzioni, tra cui gli spogliatoi del personale, la lavanderia, i depositi e le dispense, come anche il rifugio.

La proposta nel suo insieme prevede **diversi gradi di flessibilità** dovuti a una **struttura semplice** e a un **sistema impiantistico chiaro e lineare**. In una prospettiva futura più ampia e in base a nuove esigenze è possibile prevedere un ampliamento creando un secondo piano. Struttura e impianti saranno predisposti secondo questa prospettiva.

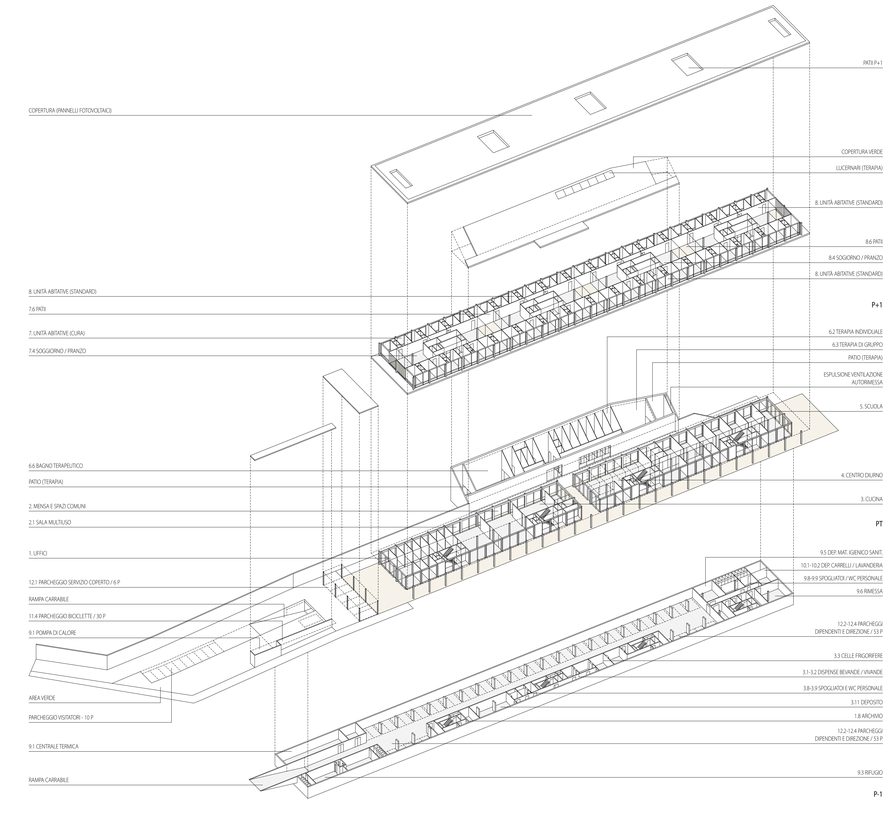
COSTRUZIONE E MATERIALIZZAZIONE
Per la realizzazione si propongono materiali tradizionali e solidi, a **bassa manutenzione ed ecosostenibili**. La proposta si caratterizza per un'impostazione statica chiara e razionale, fondata sull'impiego di elementi strutturali in calcestruzzo con un sistema a telaio con solette realizzate in beton armato alleggerito e l'utilizzo di inerti riciclati.

L'edificio è realizzato con serramenti continui in legno di larice con vetro triplo, intervallati da elementi opachi con struttura e finitura in legno.

Le superfici interne orizzontali, pavimenti e soffitti, hanno un carattere uniforme. I pavimenti interni sono in cemento levigato tipo terrazzo, in continuità con le aree esterne realizzate in cemento lisciato fresco su fresco: i controsoffitti del piano terra sono realizzati con pannelli acustici di fibrocemento, garantendo un'adeguato confort acustico e il passaggio delle infrastrutture tecniche.

PAESAGGIO
Il progetto **valorizza le specie arboree esistenti** e integra un **sistema di spazi verdi pubblici articolati**.

Giardini e orti fungono da estensione degli spazi al piano terra, mentre il parco collinare diventa luogo di incontro per utenti e comunità. Un percorso di cinta panoramico connette le diverse aree, integrando edificio e contesto naturale.



PROGRAMMA - SCHEMA ASSONOMETRICO

P+1

7 | 2 UNITÀ ABITATIVE (CURA)

7.2	CAMERE SINGOLE	(7x15)	105 m²
7.3.1	WC DOCCE E BAGNO CONDIVISO	(3x6)	18 m²
7.3.2	WC DOCCE E BAGNO SINGOLO		4 m²
7.4	SOGGIORNO E SALA PRANZO		70 m²
7.5	LOCALE DI SERVIZIO		18 m²
7.6	TERRAZZA / PATIO		23 m²
	ESTERNO COPERTO		
7.7	CIRCOLAZIONE / CORRIDOIO		15 m²

LOCALI COMUNI A 2 UNITÀ (CURA)

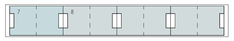
7.8	BAGNO TERAPEUTICO	16 m²
7.9	RIPOSTIGLIO	10 m²
7.10	LOCALE PULIZIA	5 m²
7.11	LOCALE VUOTATOIO	5 m²

8 | 6 UNITÀ ABITATIVE (STANDARD)

8.2	CAMERE SINGOLE	(7x15)	105 m²
8.3.1	WC DOCCE E BAGNO CONDIVISO	(3x6)	18 m²
8.3.2	WC DOCCE E BAGNO SING.		4 m²
8.4	SOGGIORNO E SALA PRANZO		70 m²
8.5	LOCALE DI SERVIZIO		18 m²
8.6	TERRAZZA /		23 m²
	PATIO ESTERNO COPERTO		
8.7	CIRCOLAZIONE / CORRIDOIO		15 m²

LOCALI COMUNI A 2 UNITÀ (STANDARD)

8.8	BAGNO TERAPEUTICO	16 m²
8.9	RIPOSTIGLIO	10 m²
8.10	LOCALE PULIZIA	5 m²
8.11	LOCALE VUOTATOIO	5 m²





PT

1 | UFFICI

1.1	RICEZIONE E AMMINISTRAZIONE	(24+24+36)	84 m²
1.2	UFFICI DIREZIONE	(2x14)	28 m²
1.3	UFFICI SINGOLI	(8x12)	96 m²
1.4	SALA RIUNIONI		27 m²
1.5	LOCALE ARTIGIUO		12 m²
1.6	LOCALI WC		11 m²

2 | MENSA E SPAZI COMUNI

2.1	SALA MULTIUSO	160 m²
2.2	SALA DA PRANZO	100 m²
2.3	CAFFETTERIA	50 m²
2.5	SERVIZI IGIENICI	11 m²

3 | CUCINA

3.4	CUCINA	97 m²
3.5	CONSEGNA DELLE MERCI	40 m²
3.6	ECONOMATO	8 m²
3.7	LABORATORIO OCCUPAZIONALE CUCINA	38 m²

4 | CENTRO DIURNO

4.1	LOC. D'OCCUPAZIONE	(8x40)	320 m²
4.2	LOC. PER IL PERSONALE	(2x19)	38 m²
4.3	LOC. PER IL RIPOSO	(3x13)	38 m²
4.4	LOC. PER LA PAUSA	(2x19)	38 m²
4.5	LOCALI WC		11 m²

5 | SCUOLA

5.1	AULA DEI DOCENTI	(2x19)	38 m²
5.2	AULA DI LAVORO MANUALE		40 m²
5.3	AULE	(3x38)	114 m²
5.4	MATERIALE DIDATTICO	(2x13)	26 m²
5.5	CUCINA SCOLASTICA		47 m²
5.6	SERVIZI IGIENICI		11 m²
5.9	PORTICO PER RICREAZIONE DELLA SCUOLA		40 m²
5.10	CORTILE PER RICREAZIONE DELLA SCUOLA		120 m²

6 | TERAPIA, GINNASTICA, IDROTERAPIA

6.1	ATRIO DI ENTRATA		38 m²
6.2	TERAPIA INDIVIDUALE	(7x16)	112 m²
6.3	TERAPIA DI GRUPPO		70 m²
6.4	MAGAZZINO DEL MATERIALE		17 m²
6.5	IDROTERAPIA		25 m²
	VASCA TERAPEUTICA		
6.6	IDROTERAPIA		95 m²
	BAGNO TERAPEUTICO		
6.7	SPOGLIATOI PISCINA		15 m²
6.8	SERVIZI IGIENICI	(2x3)	6 m²
6.9	LOCALE PULIZIE		5 m²

7 | UNITÀ ABITATIVE (CURA)

7.1	GUARDAROBA	(2x5)	10 m²

8 | UNITÀ ABITATIVE (STANDARD)

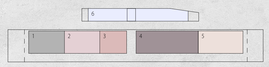
8.1	GUARDAROBA	(2x6x3)	30 m²

11 | SPAZI ESTERNI

11.1	AREA VERDE		6'100 m²
11.2	AREA GIOCHI		200 m²
11.3	SPAZIO ESTERNO COPERTO		800 m²
11.4	TETTOIA PER BICICLETTE	n.	30
11.5	AREA CARICO / SCARICO		40 m²

12 | PARCHEGGI

12.1	PARCHEGGIO VEICOLI DI SERVIZIO	n.	8
12.3	PARCHEGGIO VISITATORI	n.	10



P-1

1 | UFFICI

1.7	LOCALE PULIZIE	6 m²
1.8	ARCHIVIO	20 m²

2 | MENSA E SPAZI COMUNI

2.4	LOCALE PULIZIE	8 m²

3 | CUCINA

3.1	DISPENSA DELLE VIVANDE	23 m²
3.2	DISPENSA DELLE BEVANDE	16 m²
3.3	CELLE FRIGORIFERE	30 m²
3.8	SPOGLIATOI PERSONALE (2x8)	16 m²
3.9	WC E DOCCE PERSONALE (2x4)	8 m²
3.10	LOC. PULIZIE CON VUOTAT.	6 m²
3.11	DEPOSITO	75 m²

4 | CENTRO DIURNO

4.6	LOCALE PULIZIE	6 m²
4.7	DEPOSITO	44 m²

5 | SCUOLA

5.7	RIPOSTIGLIO	8 m²
5.8	LOCALE PULIZIE	6 m²

9 | CENTRALI TEC. / DEPOSITI / RIFUGI / SPOGLIATOI

9.1	CENTRALE TERMICA / RICVS	178 m²
9.2	LOCALE SERVER / ELETTRICO	20 m²
9.3	RIFUGIO	145 m²
9.4	ARCHIVIO	20 m²
9.5	DEP. MATERIALE L.S.	48 m²
9.6	RIMESSA	60 m²
9.7	DEPOSITO MANUTENTORI OFFICINA	30 m²
9.8	SPOGLIATOIO DEL PERSONALE	22 m²
9.9	SERVIZI IGIENICI E DOCCE DEL PERSONALE	17 m²

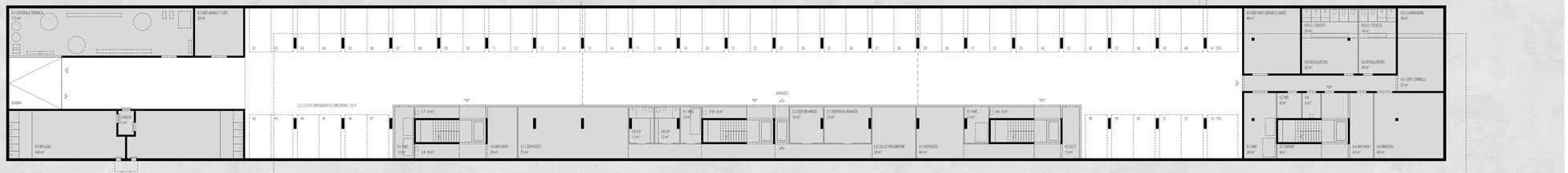
10 | LAVANDERIA

10.1	DEPOSITO CARRELLI	32 m²
10.2	LAVANDERIA DOMESTICA	18 m²

12 | PARCHEGGI

12.2	PARCHEGGIO DIREZIONE	n. 3
12.4	PARCHEGGIO DIPENDENTI	n. 50



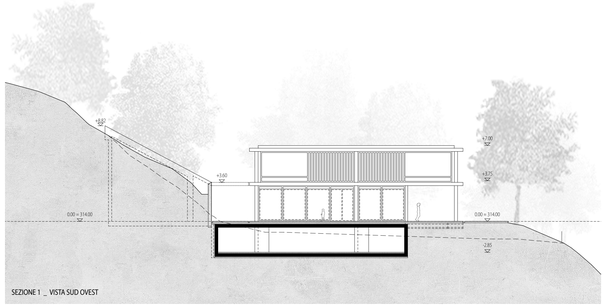


1:200

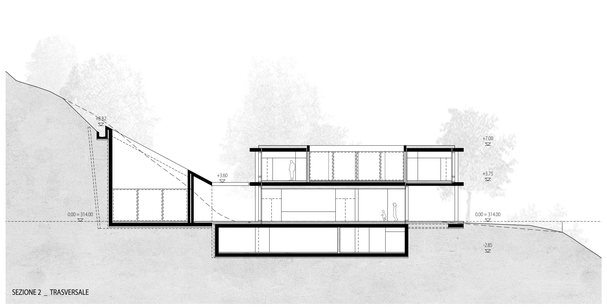




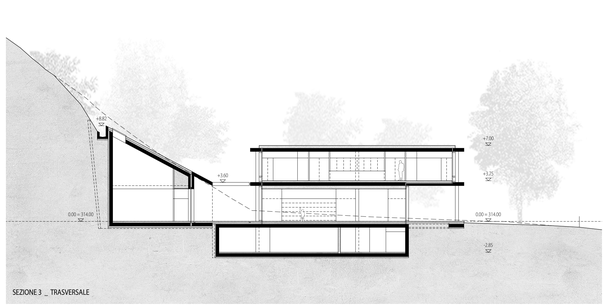




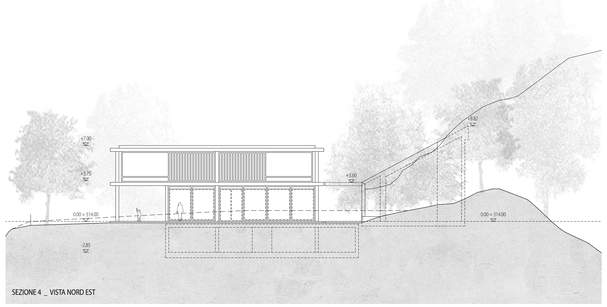
SEZIONE 1 _ VISTA SUD OVEST



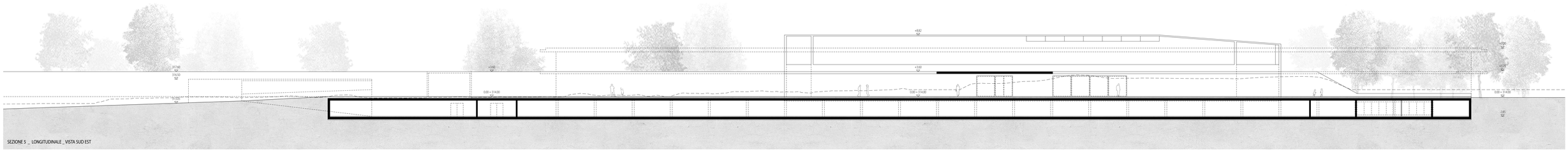
SEZIONE 2 _ TRASVERSALE



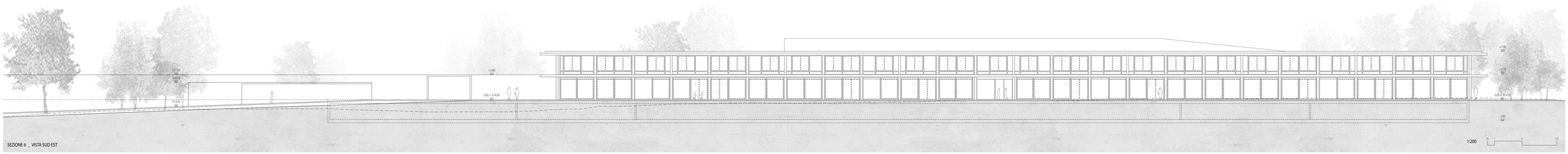
SEZIONE 3 _ TRASVERSALE



SEZIONE 4 _ VISTA NORD EST



SEZIONE 5 _ LONGITUDINALE _ VISTA SUD EST

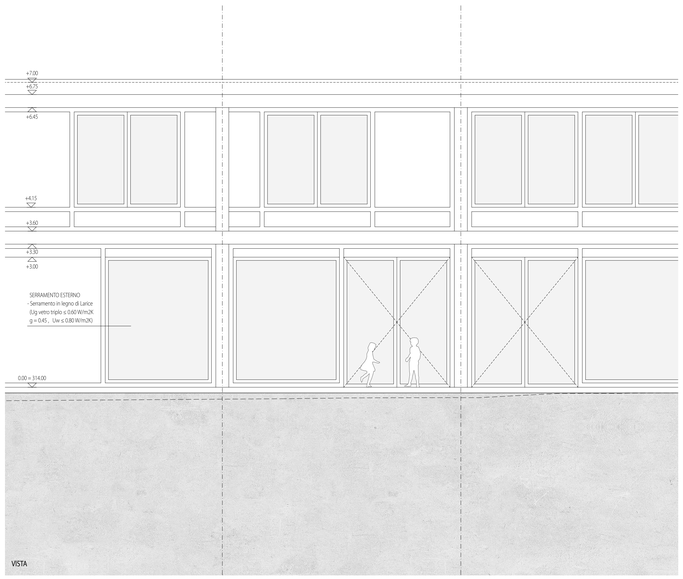


SEZIONE 6 _ VISTA SUD EST

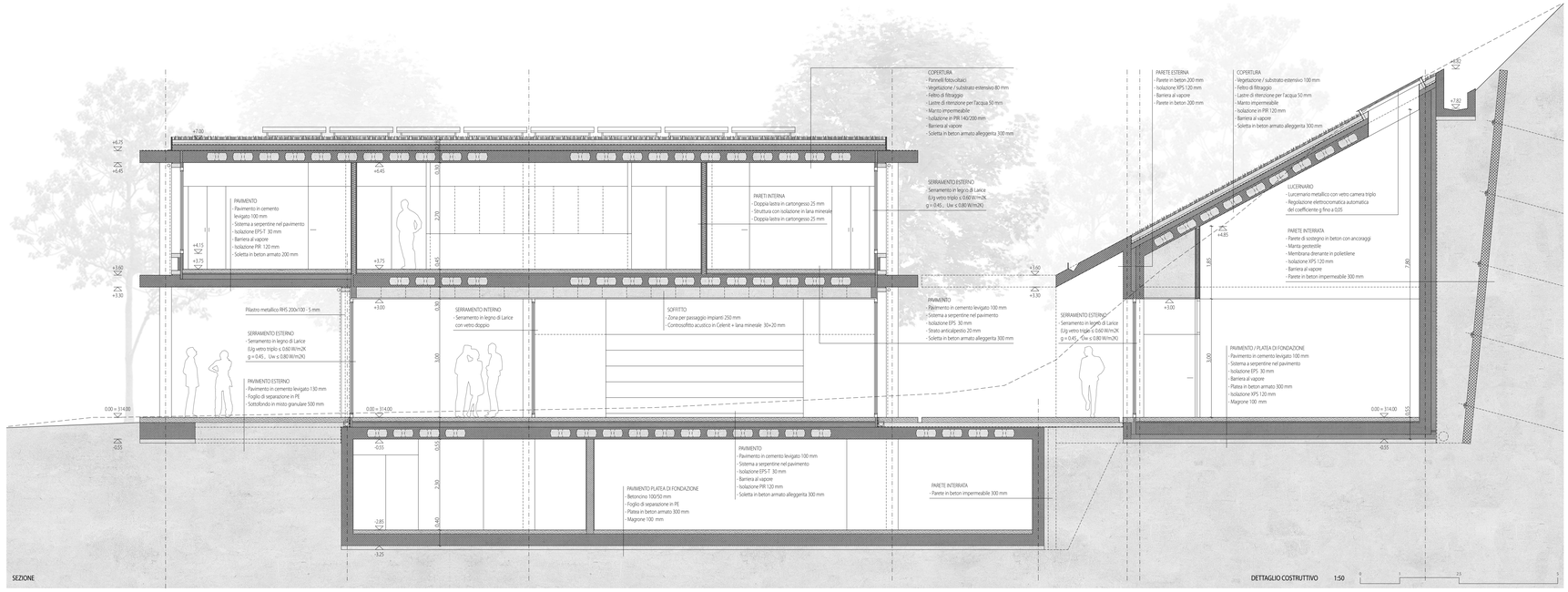
1:200





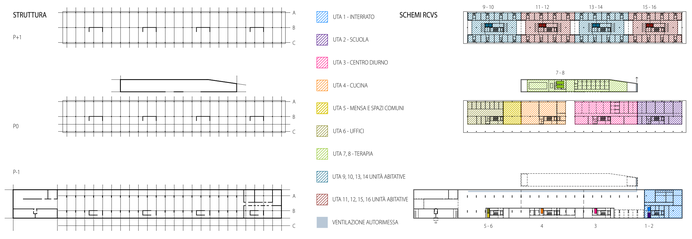


VISTA

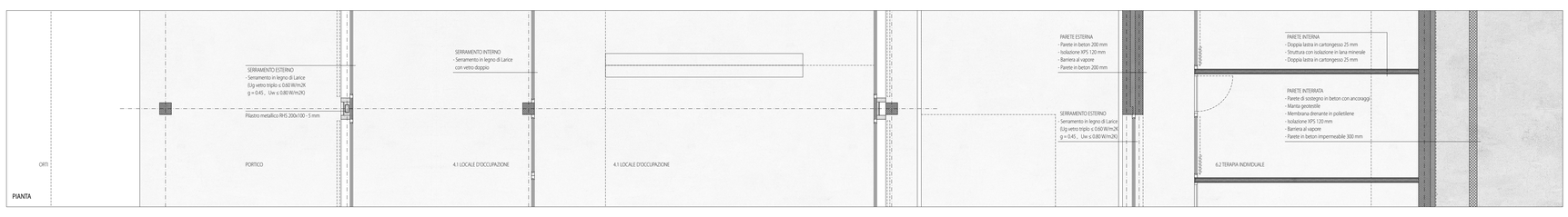


SEZIONE

DETTAGLIO COSTRUTTIVO 1:50



SCHEMI RCVS



PIANTA